

Usnesení

z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sezimovo Ústí, konaného dne 30.08.2023 od 18.00 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ, Dr. E. Beneše 21, Sezimovo Ústí

ZM po projednání

Usnesením č. 59/2023/6:

I. Schvaluje

navržený program 6. veřejného zasedání ZM.

Hlasování: 18A/0N/0Z

ZM po projednání

Usnesením č. 60/2023/6:

I. Volí

návrhovou komisi ve složení: Josef Králík, Miroslav Brož, Ing. Karel Chotovinský.

Hlasování: 18A/0N/0Z

ZM po projednání

Usnesením č. 61/2023/6:

I. Schvaluje

zprávu o kontrole plnění usnesení z 5. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí ze dne 07.06.2023.

Hlasování: 18A/0N/0Z

ZM po projednání

Usnesením č. 62/2023/6:

I. Schvaluje

návrh rozhodnutí o námitce uplatněné ke změně č. 2 Územního plánu Sezimovo Ústí dle přílohy.

II. Vydává

v samostatné působnosti v souladu s § 6 odst. 5c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, změnu č. 2 Územního plánu Sezimovo Ústí.

Hlasování: 18A/0N/0Z

ZM po projednání

Usnesením č. 63/2023/6:

I. Schvaluje

pořízení změny č. 3 Územního plánu Sezimovo Ústí zkráceným způsobem dle § 55 a zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění;

II. Schvaluje

obsah změny č. 3 Územního plánu Sezimovo Ústí dle záměru na pořízení změny č. 3 Územního plánu Sezimovo Ústí dle přiložené přílohy č. 1;

III. Schvaluje

zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení změny č. 3 Územního plánu Sezimovo Ústí, a to Mgr. Ing. Martina Doležala, LL.M., starostu města;

IV. Schvaluje

, že pořízení změny č. 3 Územního plánu zajistí obec Sezimovo Ústí podle § 6 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. osobou s požadovanými kvalifikačními požadavky, a to Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Hlasování: 18A/ON/OZ

ZM po projednání

Usnesením č. 64/2023/6:

I. Schvaluje

koupi pozemku parc. č. 692/23 o výměře 1732 m², trvale travnatý porost v k.ú. Sezimovo Ústí, do vlastnictví města Sezimovo Ústí, z podílového spoluvlastnictví paní xx, bytem xxxx, a paní xx, bytem xxxx, za cenu ve výši 750 Kč/m².

Hlasování: 18A/ON/OZ

ZM po projednání

Usnesením č. 65/2023/6:

I. Schvaluje

koupi pozemku parc.č. 196/7 orná půda o výměře 2.531 m² v k.ú. Sezimovo Ústí od vlastníka pozemku pana xx, nar. xx, bytem xxxx, za kupní cenu ve výši 4.500.000 Kč.

Hlasování: 18A/ON/OZ

ZM po projednání

Usnesením č. 66/2023/6:

I. Schvaluje

koupi pozemku parc. č. 257/3 – vodní plocha/vodní nádrž umělá, o výměře 640 m², LV č. 15, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, městem Sezimovo Ústí, IČ: 002 52 859, se sídlem Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí, od ČR – Lesů České republiky, s.p., IČ: 421 96 451, sídlem: Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, za celkovou kupní cenu 68.000 Kč vč. DPH s tím, že náklady spojené s převodem (zejm. správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí, znalecký posudek, vyhotovení nabývacích titulů apod.) hradí kupující.

Hlasování: 18A/ON/OZ

ZM po projednání

Usnesením č. 67/2023/6:

I. Revokuje

usnesení ZM č. 15/2022/20 ze dne 27.04.2022.

II. Vyhrazuje

si rozhodování o zřízení věcného břemene cesty, stezky a průhonu na části pozemku parc. č. st. 840/4 – ostatní plocha/ostatní komunikace, LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, v rozsahu geometrického plánu 2985-416/2022, ve prospěch oprávněných z věcného břemene, tj. vlastníci pozemku parc. č. st. 502 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 2235 m², obec a k. ú. Sezimovo Ústí.

III. Schvaluje

koupi části pozemku parc. č. st. 502 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 2235 m², v rozsahu 307 m², (dle GP č. 2985-416/2022 pozemek označen jako parc.č. 1077 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m² a dle GP č. 3031-1/2023 pozemek označen jako parc.č. 1081 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 276 m², LV č. 3053, obec a k.ú. Sezimovo Ústí), městem Sezimovo Ústí, od vlastníků tohoto pozemku, za cenu ve výši 32 Kč a zároveň zřízení

služebnosti cesty, stezky a průhonu na části pozemku parc.č. 840/4 – ostatní plocha/ostatní komunikace, LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, v rozsahu uvedeného geometrického plánu, ve prospěch prodávajících coby oprávněných, kde město Sezimovo Ústí bude povinné z věcného břemene, za odměnu ve výši 32 Kč.

Hlasování: 18A/0N/0Z

ZM po projednání

Usnesením č. 68/2023/6:

I. Schvaluje

poskytnutí příspěvku společnosti CENTES Sezimovo Ústí a.s. ve výši 800.000 Kč na doplnění fondu společnosti č. 423 „Fond rekonstrukce, modernizace a rozvoje systému centrální dodávky tepla v Sezimově Ústí“.

Hlasování: 18A/0N/0Z

ZM po projednání

Usnesením č. 69/2023/6:

I. Schvaluje

prodej části pozemku č. parc. 210/51 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, o výměře cca 3 m², do podílového jmění manželů xx, oba trv. bytem xxxx, za kupní cenu 1.685 Kč/m² pozemku + 21 % DPH. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu hradí kupující.

Hlasování: 18A/0N/0Z

ZM po projednání

Usnesením č. 70/2023/6:

I. Schvaluje

- a) koupí části pozemku parc. č. 10/50 – trvalý travní porost, o výměře 13 m², LV č. 5626, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, konkr. pozemek nově označený Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3002-65/2022, vyhotoveným společností Geo-Real Tábor s.r.o., sídlem: Světlogorská 2765, 390 05 Tábor a ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Evou Novákovou dne 01.06.2022 pod číslem 62/2022, jako pozemek parc. č. 10/50 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², od xx, trvale bytem xxxx, do vlastnictví města Sezimovo Ústí, za kupní cenu 250 Kč/m². Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.
- b) koupí části pozemků parc. č. 10/90 – trvalý travní porost, o výměře 2 m² a parc. č. 10/82 – trvalý travní porost, o výměře 39 m², oba na LV č. 5229, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, konkr. pozemky nově označené Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3002-65/2022, vyhotoveným společností Geo-Real Tábor s.r.o., sídlem: Světlogorská 2765, 390 05 Tábor a ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Evou Novákovou dne 01.06.2022 pod číslem 62/2022, jako pozemky parc. č. 10/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m² a parc. č. 10/82 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m², ze SJM xx, trvale bytem xxxx, do vlastnictví města Sezimovo Ústí, za kupní cenu 250 Kč/m². Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

- c) koupi části pozemků parc. č. 10/71 – trvalý travní porost, o výměře 12 m², parc. č. 10/74 – trvalý travní porost, o výměře 13 m², parc. č. 10/77 – trvalý travní porost, o výměře 14 m² a parc. č. 10/80 – trvalý travní porost, o výměře 13 m², vše na LV č. 922, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, konkr. pozemky nově označené Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3002-65/2022, vyhotoveným společností Geo-Real Tábor s.r.o., sídlem: Světlogorská 2765, 390 05 Tábor a ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Evou Novákovou dne 01.06.2022 pod číslem 62/2022, jako pozemky parc. č. 10/71 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m², parc. č. 10/74 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², parc. č. 10/77 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m² a parc. č. 10/80 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², ze SJM xx, trvale bytem xxxx do vlastnictví města Sezimovo Ústí, za kupní cenu 250 Kč/m². Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: 18A/0N/OZ

ZM po projednání

Usnesením č. 71/2023/6:

I. Bere na vědomí

Zápis č. 5 z jednání Finančního výboru ZM Sezimovo Ústí ze dne 23.08.2023.

Hlasování: 18A/0N/OZ

ZM po projednání

Usnesením č. 72/2023/6:

I. Bere na vědomí

základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za 1. pololetí r. 2023.

Hlasování: 18A/0N/OZ

ZM po projednání

Usnesením č. 73/2023/6:

I. Schvaluje

a) rozpočtové opatření ZM č. 17

Název: Převod části neinvestičního příspěvku PO Městské středisko kultury a sportu na investiční transfer

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	200
Běžné výdaje	-200
Výdaje celkem	0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
450	3319	6351	Investiční transfery zřizovaným PO	200
450	3319	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	-200

b) rozpočtové opatření ZM č. 18

Název: Přiznání k dani z příjmů právnických osob za obce

	tis. Kč
Daňové příjmy	1 966
Běžné výdaje	1 966

Saldo	0
-------	---

c) rozpočtové opatření ZM č. 19

Název: Závěrečná splátka úvěru z r. 2017 na projekt „Dům s pečovatelskou službou pro seniory s denním stacionářem, Sezimovo Ústí“

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	Kč
		8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	-371,10
		8115	Změna stavu krátkodobých prostředků na BÚ	371,10

d) rozpočtové opatření ZM č. 20

Název: Úprava kapitálových výdajů r. 2023

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	-20 672
Běžné výdaje	4 711
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	-15 961

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Par	Pol	ORG	Popis	Rozpočet schválený (tis. Kč)	Rozpočet upravený (tis. Kč)	Přesun/ úspora/ navýšení (tis. Kč)
520	3111	6121		Vybudování LAPOLU a chodníku MŠ 9. května	100	100	-100
520	3612	6351	494	Zateplení bytového domu č.p. 494	9 000	9 000	-8 700
650	2212	6121	25	Prodloužení komunikace K Hájence	6 000	6 000	-1 228
650	2219	6121	27	Rekonstrukce komunikace Lipová - 2.etapa	6 600	6 600	-6 500
650	2321	6121		Dešťová kanalizace Chrpová	4 000	4 000	-3 900
650	3421	6121		Herní prvek hřiště ul. 9. května	0	33	-10
650	2219	6121	32	Bezbariérový přístup k budově Spektrum	350	350	-350
520	2341	6130		Výkup pozemků – rybníček Nechyba	0	388	+76
650	2212	6121	36	Výkup pozemků s komunikacemi, lokalita Nechyba	40	40	+2
650	6171	6121		Vybudování kanceláře/í v budově MěÚ	120	144	+38

e) rozpočtové opatření ZM č. 21

Název: Nedaňové příjmy nad rámec plánu

	tis. Kč
Nedaňové příjmy	1 523
Běžné výdaje	1 523
Saldo	0

f) rozpočtové opatření ZM č. 22

Název: Navýšení neinvestičního příspěvku PO Základní škola Sezimovo Ústí, Školní náměstí 628 na vybavení nových pracovních míst zaměstnanců organizace

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	Kč
422	3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	104 498

g) rozpočtové opatření ZM č. 23

Název: Finanční vypořádání investičního transferu „Nákup fritézy do školní jídelny“ PO Základní škola Sezimovo Ústí, Školní náměstí 628

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	Kč
422	3113	6351	Investiční transfery zřizovaným PO	-24 060,40

h) rozpočtové opatření ZM č. 24

Název: Zařazení nové investiční akce do rozpočtu města „Fotovoltaická elektrárna – budova Spektrum, část PD“

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	110
Běžné výdaje	-110
Výdaje celkem	0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	Text	tis. Kč
520	2115	6121	Budovy, haly a stavby	110
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-110
			SALDO	0

i) rozpočtové opatření ZM č. 25

Název: Zařazení nové investiční akce do rozpočtu města „Výkup pozemku Nechyba IV“

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	4 502
Běžné výdaje	-4 502
Výdaje celkem	0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	Text	tis. Kč
520	3639	6130	Pozemky	4 502

j) rozpočtové opatření ZM č. 26

Název: Zařazení nové investiční akce do rozpočtu města „Výkup pozemků pod komunikacemi ul. Lužnická“

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	29
Běžné výdaje	-29
Výdaje celkem	0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	Text	tis. Kč
-----	-------	---------	------	---------

650	2212	6130	Pozemky	29
-----	------	------	---------	----

a) rozpočtové opatření ZM č. 27

Název: Zařazení nové investiční akce do rozpočtu města „Rekonstrukce komunikace Lipová - 2.etapa (výkup pozemků)“ vč. souvisejících nákladů

tis. Kč

Kapitálové výdaje	36
Běžné výdaje	-36
Výdaje celkem	0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	Text	tis. Kč
650	2219	6130	Budovy, haly a stavby, ORG 27	36

b) rozpočtové opatření ZM č. 28

Název: Přijetí neinvestiční dotace z *Dotačního programu na podporu dětí Jihočeského kraje* na výdaje města Sezimovo Ústí v rámci akcí tzv. vítání občánků

tis. Kč

Přijaté transfery	84
Běžné výdaje	84
Saldo	0

II. Souhlasí

se změnou názvu investiční akce „Kociánka – projektová dokumentace“, kdy se název investiční akce „Kociánka – projektová dokumentace“ nahrazuje názvem „Kociánka – výkup pozemků vč. souvisejících výdajů“.

Hlasování: 18A/ON/OZ

ZM po projednání

Usnesením č. 74/2023/6:

I. Souhlasí

s provedením technického zhodnocení budovy č.p. 1095 příspěvkovou organizací PO Správa města Sezimovo Ústí, IČ: 71238522 v rozsahu dle důvodové zprávy a na náklady příspěvkové organizace.

Hlasování: 18A/ON/OZ

ZM po projednání

Usnesením č. 75/2023/6:

I. Schvaluje

bezúplatný převod 15 ks litinových laviček a 1 ks stolu v pořizovací ceně 156.315 Kč vč. DPH příspěvkové organizaci Správa města Sezimovo Ústí, IČ: 712 38 522, sídlem: Průmyslová 1095, 391 02 Sezimovo Ústí.

Hlasování: 18A/ON/OZ

ZM po projednání

Usnesením č. 76/2023/6:

I. Bere na vědomí

informaci o záměru města Tábora týkajícím se budoucího využití hájenky Nechyba dle dopisu ze dne 29.06.2023.

Hlasování: 18A/0N/0Z

ZM po projednání

Usnesením č. 77/2023/6:

I. Bere na vědomí

Rozsudek Okresního soudu v Táboře č.j. 2 C 264/2022-52 ze dne 11.05.2023, ve věci určení vlastnického práva.

II. Souhlasí

s mimosoudním řešením určení vlastnického práva k pozemkům parc. č.st. 891 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 123 m² a parc. č. 713/5 – zahrada, o výměře 1076 m², zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Sezimovo Ústí, ve prospěch pana xx, nar. xx, bytem: xxxx.

Hlasování: 16A/0N/2Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M. v. r.
starosta města

Mgr. Hana Hemerková v. r.
místostarostka města

Ověřovatelé zápisu

Miroslav Brož v. r.

Ing. Karel Chotovinský v. r.

Sezimovo Ústí dne 30.08.2023